

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

ул. Быкова Д.29

Адрес:
обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилая2383,90
2383,90

в т.ч. нежилые помещения

0

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	5335,60	918,63	918,63	918,63	918,63	918,63	929,75	929,75	929,75	929,75	929,75	929,75	929,75	11101,40
СОИ ГВС (нагр.)	7765,31	1078,95	1078,95	1078,95	1078,95	1092,01	1132,29	1132,29	1132,29	1132,29	1132,29	1132,29	1132,29	13286,34
СОИ ВО (куб.м)	2061,21	297,50	297,50	297,50	297,50	301,10	312,79	312,79	312,79	312,79	312,79	312,79	312,79	3665,35
Водоотведение	72174,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (носит.)	1891,42	270,74	270,73	270,74	270,74	274,02	284,00	284,00	284,00	284,00	284,00	284,00	283,99	3331,70
ГВС-носитель	85066,41	7833,46	7407,15	8200,99	7508,77	8301,86	8264,71	8527,34	8705,69	7598,42	8409,77	8444,99	8444,99	97437,44
Повыш.коэф.ХВС	32474,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	1891,44	270,74	270,73	270,74	270,74	274,02	284,00	284,00	284,00	284,00	284,00	283,99	283,99	3331,70
ХВС	72713,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	17956,60	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	32706,00
Содержание жилья	176868,52	34082,68	34082,68	34082,68	34082,68	34495,08	35687,03	35687,03	35687,03	35687,04	35687,03	35687,04	35687,04	419030,68
ТВ-обслуживание	5662,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	22557,74	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	39789,54
Целевой сбор	112489,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	42711,53	110306,65	30112,67	23528,39	29378,00	27830,69	25140,17	26802,71	25492,86	27124,98	22541,79	28968,95	26594,03	403821,89
Капитальный ремонт взносы РО	181206,37	21199,34	21199,34	21199,34	21199,34	21476,36	21476,36	21476,36	21476,36	21476,36	21476,36	21476,36	21476,36	276673,25
Аренда МОП	2040,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	66600,00
Процент оплаты собственниками	842866,53	187984,19	107363,88	101573,46	106730,85	105909,06	104009,87	106899,14	105851,92	107662,39	101971,96	107599,98	127218,59	1370775,29
Содержание и Текущий ремонт:														

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	213406,73
АДС	834,37	834,37	834,37	834,37	715,17	715,17	715,17	715,17	834,37	834,37	834,37	834,37	834,37	9535,60
Услуги управления	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	24086,93
АО РЦ Урала	926,83	1347,40	887,48	1055,75	1025,28	1857,20	1240,01	1522,32	1341,40	1214,15	1107,68	1296,27	14821,79	14821,79
АО НТЭСК	865,18	420,00	244,86	293,24	312,14	333,57	321,34	328,45	307,67	320,74	376,64	481,17	4605,00	4605,00
Итого:	22417,51	22392,91	21757,84	21974,50	21843,73	22697,09	22067,66	22357,08	22274,57	22160,39	22109,82	22402,94	22402,94	266456,04
Поступило на Текущий ремонт	375,37	6951,08	1491,20	3768,54	4700,25	14498,50	8203,67	16934,14	12231,83	7840,71	7116,32	14187,98	98299,59	98299,59
"целевой сбор"	1676,60	3216,99	776,85	1557,10	1451,12	5007,81	2022,28	3193,73	2539,14	897,35	1053,12	1080,87	24472,96	24472,96
АО РЦ Урала	42,75	82,03	19,81	39,71	37,00	127,70	51,57	81,44	64,75	22,88	26,85	27,56	624,06	624,06
Поступило на "целевой сбор"	1633,85	3134,96	757,04	1517,39	1414,12	4880,11	1970,71	3112,29	2474,39	874,47	1026,27	1053,31	23848,90	23848,90

2383,90
2383,90
0

		оплачено												долг за собств на 01.01.2021	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого			
579,77	806,45	648,20	715,92	711,70	1004,80	806,24	1077,48	892,14	791,02	770,78	936,62	9741,12	6695,88		
764,92	986,41	841,19	859,87	854,56	1240,78	968,28	1349,22	1099,07	969,36	967,79	1156,18	12057,63	8994,02		
209,05	272,80	250,59	227,91	237,38	327,33	269,33	348,67	311,56	448,78	269,74	173,43	3346,57	2379,99		
997,91	2990,63	327,84	1073,37	611,89	5041,45	1562,78	1122,38	888,55	327,44	385,48	362,99	15692,71	56482,22		
190,48	248,74	212,54	210,46	218,21	311,13	242,07	320,72	283,39	236,20	259,81	303,66	3037,41	2185,71		
4900,75	7862,04	4140,97	5926,62	5122,81	12774,36	6432,91	7117,78	6931,40	6021,90	5558,76	6161,55	78951,85	103552,00		
511,54	1507,59	165,32	511,08	308,55	2542,30	788,07	252,98	420,76	138,31	168,47	158,02	7472,99	25001,66		
190,50	248,74	213,39	209,63	218,21	311,13	245,47	317,31	283,37	236,22	259,80	303,66	3037,43	2185,71		
1006,64	3021,11	331,02	1083,83	617,78	5049,99	1577,96	1263,49	896,93	330,57	389,20	366,45	15934,97	56778,19		
1812,56	2419,75	1848,68	2101,04	2069,78	2993,16	2419,02	3161,49	2685,70	2328,32	2287,93	2732,28	28859,71	21802,89		
22792,88	29343,99	23249,04	25743,04	26543,98	37195,59	30271,33	39291,22	34506,40	30001,10	29226,14	36590,92	364755,63	231143,57		
97,80	92,47	40,93	82,04	73,32	266,83	105,68	75,41	123,50	46,66	52,31	52,25	1109,20	4552,88		
2291,64	3038,66	2533,33	2657,15	2619,03	3772,70	2938,83	4000,64	3281,31	5737,74	2842,15	1536,13	37249,31	25097,97		
1676,60	3216,99	776,85	1557,10	1451,12	5007,81	2022,28	3193,73	2539,14	897,35	1053,12	1080,87	24472,96	88016,60		
57678,35	27999,92	16324,01	19549,60	20809,56	22238,25	21422,86	21896,62	20511,07	21382,93	25109,22	32077,89	307000,28	139533,14		
16000,51	17717,83	15973,55	18476,78	17848,77	26568,03	19191,45	26957,65	22938,61	19986,33	18707,24	45507,48	265874,23	192005,39		
6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6208,00	6212,00	74500,00	-5860,00		
117909,90	107982,12	74085,45	87193,44	86524,65	132853,64	97472,56	117954,79	104800,90	96088,23	94515,94	135712,38	1253094,00	960547,82		
91,4%															

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01

176108,89

- Арендаторы МОП:
- 1. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
 - 2. "Конвекс" 150,00
 - 3. "Мир рекламы" 10,00
 - 4. "Комстар-Регионы" 70,00
 - 5. "Ростелеком" 5120,00
- итого: 5550,00**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-7 336,45
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	122 148,49
Поступило средств за аренду МОП	67 050,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5000,00
апрель	Замена обратки стояков и розлива ГВС в подвале	96083,00
июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: вывод электрокабеля на крышу; смена светильника 1-й этаж; смена стекол в оконных блоках после пожара	2542,00
июль	Обработка подвала и подъезда от муравьев	1849,68
июль-сентябрь	Общестроительные работы: смена стекол в рамках оконных блоков 5-й этаж правая секция, 3-й этаж правая секция, общий коридор кв.52	1561,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка отопления на кухне кв.52; устройство перемычки на ХВС между кв.54 и кв.40; врезка крана на обратке ГВС в левой секции 5 этаж для отключения подачи воды в кв.4, 17 для устранения аварийной ситуации; замена стояка ХВС, ГВС по кв.3,17,31	15985,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покраска стен фасада входной группы; ревизия и ремонт 2-го электрощита 1 этаж правое крыло; смена стекол в рамках оконных блоков 3-й этаж; смена электроламп в коридорах 3-го этажа	5112,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: частичная аварийная замена стояка полотенцесушителя по кв.47	988,00
	ИТОГО:	129120,68

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

52 741,36

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	-2650,03
Поступило средств	9 741,12

месяц	виды работ	сумма
сентябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11044,60
	ИТОГО:	11044,60

Остаток денежных средств на 01.01.2021

-3 953,51

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.